

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Выборгская д.4

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	14,92	6,53
Содержание	5,94	5,94
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59
Текущий ремонт руб./м.кв.:	0	0

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
<i>Содержание жилого помещения</i>			6 805,06	14,92
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			4 142,07	6,53
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			939,50	1,48
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	304,70	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	634,80	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей				
		12	869,68	1,37
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке

Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	431,66	0,68
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	317,40	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	1 209,29	1,91
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	374,53	0,59
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	374,53	0,59
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	2 662,99	8,39